News Release

報道関係各位

2026 年 9 月 30 日
ミトラグループ株式会社
株式会社サムポローニア
ミトラ相続支援株式会社

サムポローニアが岡山市「GovTech Challenge OKAYAMA 2026」の協働パートナーに採択

～ 特許技術を使用した「AI 相続ミツローくん」を活用し空き家対策に伴う相続人調査の効率化を検証 ～

ミトラグループ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮正一郎、証券コード：6093、以下「当社」）の完全子会社である株式会社サムポローニア（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：竹内澄成、以下「サムポローニア」）が、岡山市の官民協働による課題解決事業「GovTech Challenge OKAYAMA 2026」の協働パートナーに採択されたことをお知らせいたします。

サムポローニアは、岡山市建築指導課空家対策推進室と協働し、相続人特定システム「AI 相続ミツローくん」を活用した実証に取り組みます。戸籍の読み取り・解析から相続関係説明図の自動作成までを一貫して支援することで、空き家対策に伴う複雑な戸籍業務の効率化を検証します。

1．取り組みの背景 ― 空き家対策を支える相続人調査の負担軽減

空き家の所有者が亡くなっている場合、自治体が適切な対応を進めるためには、戸籍を確認し、相続人を調査する必要があります。岡山市では、職員による戸籍の読み解きや、Excel・Word を用いた相続関係説明図の作成など、手作業を中心とする工程に多くの時間を要することが課題となっています。

本取り組みでは、こうした調査・作図の負担を軽減し、職員が空き家の所有者等への対応や、管理・活用に向けた支援に、より注力できる環境づくりを目指します。

2．実証の内容 ― 作業時間と作成結果を確認し、現場での有効性を検証

本実証では「AI 相続ミツローくん」が作成した相続関係説明図と職員が作成した図との一致状況、図の作成に要する時間の変化などを確認し、岡山市の業務における有効性を検証します。担当職員との対話を通じて、実際の業務手順に沿った活用方法や運用上の課題も整理していきます。

実証は、岡山市が示す方針に沿って進める予定です。具体的な対象範囲や検証方法、運用条件については、市と協議のうえで定め、個人情報保護と情報セキュリティに配慮して取り組みます。

なお、本取り組みにおいては、相続関連サービスに特化した当社完全子会社のミトラ相続支援株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮 正一郎、以下「ミトラ相続支援」）も、サムポローニアと連携し、実証におけるサービス活用の検討や運用面での支援を予定しています。

3．「AI 相続ミツローくん」について

「AI 相続ミツローくん」は、特許技術を活用した相続人特定システムです。AI-OCR による戸籍情報の読み取りと戸籍解析により、相続関係説明図の自動作成、法定相続人や相続持分の判定を支援します。単なる文字情報のデータ化にとどまらず、相続関係を整理し、調査業務に活用できる形にすることを特長としています。

サムポローニアは、これまで全国の自治体と実証・導入に向けた取り組みを進めており、2026 年 5 月 7 日には、福島県郡山市を含む全国 12 自治体で、2026 年（令和 8 年）度の予算化および導入が決定したことを公表しました。今回の岡山市との協働を通じて、空き家対策の現場における活用の可能性をさらに検証してまいります。

本サービスの開発・提供を担うサムポローニアに加え、当社グループでは、相続関連サービスに特化したミトラ相続支援が、営業・導入支援等を担っています。両社が連携することで、システムの提供にとどまらず、相続関連業務における活用を支援しています。

４．今後の展開 ― 実証で得た知見を、サービスの改善と自治体支援に活用

岡山市との協議・検証を重ね、2027 年 2 月を目途に実証結果を取りまとめる予定です。また、本事業では、2027 年 3 月に取り組みや成果を共有する発表会が予定されています。

当社グループは、金融・不動産・建築・士業の領域で培った専門性とデジタル技術を組み合わせ、専門業務の仕組み化と効率化を進めています。

今回の実証で得られる知見をサービスの改善と自治体への展開に生かし、相続人調査の負担軽減を通じて、地域の課題解決と持続可能な行政運営に貢献してまいります。

「GovTech Challenge OKAYAMA」について

岡山市が抱える社会課題・行政課題に対し、先進的な技術やアイデアを持つ企業と市職員が協働し、解決手法の検討から製品・サービスの構築、実証までに取り組む事業です。行政課題の解決と、参加企業の成長や新たなサービスの創出を目指しています。

岡山市
OKAYAMA CITY

会社概要

■株式会社サムポローニア

所 在 地：東京都千代田区大手町２丁目２番１号 新大手町ビル４階
代 表 者：代表取締役社長　竹内　澄成
事業内容：サムポローニアシリーズの開発・提供、登記ファイリングシステムの開発・提供等
ＵＲＬ　：https://www.sumpaulo.jp/
【公式 SNS】
YouTube アカウント：https://www.youtube.com/@sumpaulo
note アカウント　　：https://note.com/sumpaulo

■ミトラ相続支援株式会社

所 在 地：東京都千代田区大手町２丁目２番１号 新大手町ビル４階
代 表 者：代表取締役社長　成宮　正一郎
事業内容：【金融ソリューション事業】
相続関連サービス
ＵＲＬ　：http://mitra-ss.co.jp/

■ミトラグループ株式会社

所 在 地：東京都千代田区大手町２丁目２番１号 新大手町ビル４階

代 表 者：代表取締役社長　成宮　正一郎

事業内容：【金融ソリューション事業、不動産ソリューション事業】

業務受託、人材派遣、クラウドシステム提供を含む各種支援サービス

ＵＲＬ　：https://www.mitra.co.jp/

【実証・サービスに関するお問合せ】

株式会社サムポローニア　担当：森　健太

TEL: 03-6262-1905　E-mail: info@sumpaulo.jp

【本件リリースに関するお問合せ】

ミトラグループ株式会社（経営企画部）

TEL: 03-6703-0505　E-mail: contact@mitra.co.jp