

**エー・ディー・ワークスの不動産クラウドファンディング
「REALE 1 号 恵比寿」が 14.6 億円（募集総額比 316%）の申込みで受付終了
～FY2027 に年間 100 億円のファンド組成を目指す～**

株式会社 A D ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫）の子会社で、収益不動産事業を推進する株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、1口1万円から投資可能な不動産クラウドファンディング「REALE（リアレ）」の、初のファンドとなる「REALE 1 号 恵比寿一棟レジデンス」が募集総額を上回る抽選申込みをいただき、申込受付を終了しましたのでお知らせいたします。



本ファンドでは、募集総額 4 億 6,200 万円に対して、募集開始初日で募集総額に達し、募集期間終了時には 14 億 6,072 万円（募集総額比 316%）の抽選申込みをいただきました。10 月 13 日より本ファンドの運用開始を予定しております。

また、会員登録数は本リリース日時点で 3,973 名に到達しており、今後 2 号ファンドの募集準備も進めてまいります。ADW は、引き続き、継続的なファンド組成とサービス品質の向上による投資家基盤の構築に努め、2027 年 12 月期においては、年間ファンド組成金額 100 億円（劣後出資分を含む）及び会員登録数 2 万人を目指してまいります。

1. 「REALE 1 号 恵比寿一棟レジデンス」ファンド概要

対象物件・物件種別	ユーレジデンス恵比寿（共同住宅）
想定利回り（税引前）	6.5%（キャピタル分配金 2.7%／インカム分配金 3.8%）
予定運用期間	6 ヶ月（2026 年 10 月 13 日～2027 年 4 月 12 日）※早期償還の可能性あり
募集総額	462,000,000 円（優先出資枠）
申込総額	1,460,720,000 円（募集総額比 316%）
募集期間	2026 年 9 月 16 日 12:00～2026 年 9 月 30 日 9:00
募集方式	抽選方式
ファンド詳細	https://reale-fund.jp/fund/1

不動産クラウドファンディング「REALE（リアル）」について

——人に社会に、利あれ。



「REALE」は、東証プライム市場上場企業の100%出資子会社であるADWが提供する、不動産特定共同事業法に基づく不動産クラウドファンディングサービスです。収益不動産事業で20年以上の実績をもつADWの豊富な知見と実績を活かし、厳選された不動産に1万円から投資できる機会を提供します。

ADWは「富の循環を創出し、誰もが心に火を灯せる社会をつくる」をビジョンに掲げており、「REALE」を通じて、個人の選択肢と可能性にあふれた社会の実現を目指します。

公式サイト	https://reale-fund.jp/
運営事業者	株式会社エー・ディー・ワークス (不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣 第132号) ※株式会社ADワークスグループ(東証プライム市場 2982)の100%出資子会社

「REALE」の3つの特徴

① 約14,000件から厳選された不動産のみをファンド化

20名超の仕入れ専属メンバーが、全国約6,700社のネットワークから年間約14,000件にもものぼる不動産情報を収集します。その中から仕入れ・販売・建築企画・賃貸管理の4部門による厳格な審査を通過した不動産のみをファンド化します。

② 想定利回りを上回る可能性のある配当ポリシー

堅実な運用を第一に考えながらも、各ファンドにおいて当初想定を上回る超過利益が出た際は、アップサイド配当として、超過利益の50%（※）を上限に、優先出資者である投資家の皆様へ追加配当を行います。（※実際のアップサイド配当比率はファンドごとに異なる場合がございます。詳細は各ファンドの契約成立前交付書面を必ずご確認ください。）

③ 東証プライム上場グループとしてのコンプライアンス体制

お客様に信頼して投資していただけるよう、社内の法務部門及びコンプライアンス室、並びに社内外の弁護士の関与のもと、透明で誠実な事業運営に取り組めます。

以上

【サービス内容・ファンド・キャンペーンに関するお問い合わせ】

専用ダイヤル：0120-912-361（受付時間：平日 10:00～17:00）

お問い合わせフォーム：<https://reale-fund.jp/inquiry>

【本件リリースに関するお問い合わせ】

株式会社ADワークスグループ IR担当

E-mail：ir@re-adworks.com