

2026 年 10 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

村 田 篤 彦

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

GRESB リアルエステイト評価に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2026年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「4スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価について

本投資法人は、2026 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで 4 スターを取得しました。

また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 15 年連続で獲得しました。

なお、サステナビリティ情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、サステナビリティ情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。



2. GRESB について

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,000 以上の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

* GRESB ウェブサイト: <https://www.gresb.com/nl-en/>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>