2026 年 10 月 19 日

各　　位

会社名　大英産業株式会社
代表者名　代表取締役社長　一ノ瀬　謙二
（コード番号 2974　福証）
問合せ先　取締役経営企画室長　岡本　達暁
（TEL．093－613－5500）

東京都における不動産開発事業の進捗状況に関するお知らせ

当社は、東京都における不動産開発事業を重点施策の一つとして推進しております。このたび東京都内において推進中の不動産開発案件について、進捗状況を下記のとおりお知らせいたします。

記

１．事業の進捗状況

当社は、2026 年 6 月 30 日に東京都新宿区山吹町における不動産開発用地の取得および不動産開発事業の開始について公表し、東京圏における不動産開発事業に参入いたしました。

その後、事業エリア拡大および収益機会の多様化を目的として案件の取得・事業化を推進しており、現在、東京都内において 4 案件の開発が進捗しております。各案件の概要は以下のとおりです。

案件	所在地	進捗状況	戸数（予定）
第 1 号案件	東京都新宿区山吹町	確認申請中	10 室
第 2 号案件	東京都豊島区池袋	設計着手	7 室
第 3 号案件	東京都北区田端	開発準備中	14 室
第 4 号案件	東京都新宿区山吹町	開発準備中	15 室
合計	－	－	46 室

※各案件の計画内容は今後の協議・許認可手続等により変更となる場合があります。

２．今後の展開

当社は、東京圏を成長市場の一つとして位置付けており、引き続き優良な開発用地の取得および収益不動産開発事業の推進に取り組んでまいります。今後も案件規模や収益性を勘案しながら開発パイプラインの拡充を図り、企業価値の向上に努めてまいります。

３．業績への影響

本件による 2027 年９月期連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上