2026年11月４日

各 位

会 社 名　株式会社ユカリア
代表者名　代表取締役社長　　三沢　英生
（コード番号：286A　東証グロース市場）
問合せ先　経営管理本部　財務企画部長　荒井　宏泰
（TEL. 03-5501-2271）

販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する販売用不動産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

保有資産の有効活用および資産効率の向上を目的として、当該不動産を譲渡することといたしました。

２．譲渡資産の概要

（１）資産の内容	建物　延床面積 約4,200㎡ 土地　約6,200㎡
（２）所在地	神奈川県鎌倉市
（３）現況	医療施設

（注）譲渡価額及び帳簿価額については、守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。

３．譲渡先の概要

譲渡先との守秘義務契約に基づき、公表は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

４．譲渡の日程

（１）　取締役会決議日	2026年11月４日
（２）　契約締結日（予定）	2026年11月６日

５．業績に与える影響について

本譲渡に伴う譲渡益2,072百万円（譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した金額）を、2026年12月期第4四半期の営業利益に計上する見込みです。なお、現時点において公表済みの業績予想に変更はありません。

以　上