URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2026年11月9日
株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ

～西馬込IXプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、東京都大田区仲池上の事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、都営浅草線「西馬込」駅から徒歩9分の高台に位置しています。周辺には戸建住宅や中高層の共同住宅が混在する、落ち着いた住宅地が広がっています。また、コンビニエンスストアや薬局などの生活利便施設も徒歩圏内にあり、暮らしやすい住環境が整っています。

本プロジェクトでは、こうした立地特性に加え、周辺の賃貸市場におけるワンルームタイプとファミリータイプの賃料水準を踏まえ、多様な居住ニーズに対応した住戸プランを検討してまいります。

また、建物には、省エネルギー性能に配慮した「ZEH-M Oriented」仕様を採用する予定です。断熱性能の向上や高効率設備の導入などを通じて、環境負荷の低減と快適な住環境の両立を目指します。

当社は今後も、立地特性や賃貸需要を的確に捉え、これまで培ってきた不動産開発のノウハウを活かし、環境性能と居住性に配慮した住まいづくりに取り組んでまいります。

■物件概要

計画名：西馬込IXプロジェクト
所在地：東京都大田区仲池上
交　通：都営浅草線「西馬込」駅 徒歩9分
地　積：928㎡(280.72坪)[登記記録記載面積]

■計画概要(予定)

種　　類：都市型賃貸マンション(ZEH-M Oriented仕様)
構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建
総 戸 数：63戸
竣工予定：2028年

※開発計画は現時点での予定であり、今後変更となる可能性があります。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/