2026 年 11 月 11 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

都心と富士・箱根エリアを結ぶ新たなガレージライフ拠点
小型犬と暮らせる「プレミアムガレージハウス大井松田 IC」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー　代表：外山晋吾　グループ本社：東京都中央区　以下、当グループ）は、2026 年 10 月にプレミアムガレージハウス大井松田 IC が完成したことをお知らせいたします。




※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は、既に満室の物件であっても入居希望者の入居希望登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計入居希望登録件数は全国で 9,160 件（「満室物件に対する空室通知の希望」および「物件に対する問い合わせ」の合算数値／2026 年 11 月現在）と、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス大井松田 IC について

本物件のオーナー様は、当グループと連携する金融機関からのご紹介をきっかけに土地活用のご相談をいただきました。周辺の住環境保全と資産の有効活用を見据え、近隣エリアにおけるガレージハウスの高い需要や、当グループの企画力・入居者募集力を高くご評価いただき、土地の購入から伴走する新たなプロジェクトとしてご成約・完成に至りました。

本物件は全 3 戸で構成され、全戸に間口の広いシャッター幅 4,500mm のワイドタイプを採用。ガレージ内に車を 2 台ゆったり収容できるだけでなく、各戸に敷地内屋外専用駐車場を 1 台分確保しており、最大 3 台の駐車が可能です。ガレージには電動シャッター、温水対応シンク、エアコン、EV 充電用コンセント、SECOM のホームセキュリティを完備。2 階の居住スペース（1LDK）は、間仕切りの開閉により広々とした空間としても活用できるほか、ゆったりとしたバスルームを備え、大切な家族である小型犬と一緒に暮らせるペット共生仕様となっています。

東名高速道路「大井松田 IC」まで車で約 2 分（約 450m）、国道 255 号線まで車で約 1 分と、主要幹線道路へのカーアクセスに優れた立地です。車で 5 分圏内にはスーパーや飲食店、ガソリンスタンドなどが揃い、日々の生活利便性も確保されています。箱根・湘南・富士方面へのドライブやツーリングの拠点としてはもちろん、愛車やペットと心地よく過ごすメイン住居としても快適な住環境を実現します。

物件名	プレミアムガレージハウス大井松田 IC
所在地	神奈川県足柄上郡大井町金子
交通	・東名高速道路「大井松田 IC」まで 450m(車で約 2 分) ・国道 255 号まで 240m(車で約 1 分) ・JR 御殿場線「相模金子駅」まで 1km(徒歩 13 分) ・小田急線「新松田駅」まで 1.7km(徒歩 22 分) ・富士急モビリティ(バス)「あつみ医院前」まで 15m(徒歩 1 分) ※JR 東海道本線・小田急小田原線他「小田原駅東口」までバスで約 40 分
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 10 月 16 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
所在地　：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
URL　　：https://philcompany.jp/

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp　TEL：03-6264-1100